



**Vásárosnamény Város Önkormányzata Polgármesterétől**

Vásárosnamény, Tamási Á.u.1.

Telefon: +36/45/470-022 Fax: +36/45/470-652

honlap: [www.vasarosnameny.hu](http://www.vasarosnameny.hu)

e-mail: [polgarmester@vasarosnameny.hu](mailto:polgarmester@vasarosnameny.hu)

Ügyirat száma: 151/7127-2/2018.

Készítette: Kokas Tamás Városfejlesztési és Üzemeltetési Csoport/Önkormányzati Osztály

**ELŐTERJESZTÉS**

- a Képviselő-testülethez -

**Vásárosnamény Város Településszerkezeti terve szerint belterületbe vonható területek bevonására**

(Készült: a Képviselő-testület 2018. november 29-i rendes ülésére)

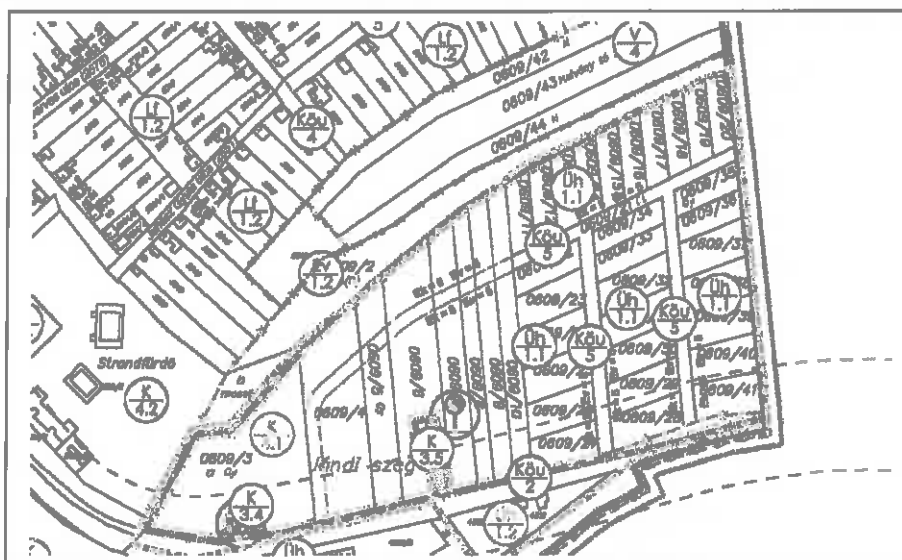
*Tisztelt Képviselő-testület!*

Vásárosnamény Város Polgármesteréhez és Vásárosnamény Város Képviselő-testületéhez két darab belterületbe vonás iránti kérelem érkezett. Mivel a megkeresések témája azonos így egy előterjesztés keretében kívánom előterjeszteni.

A kérelmezők:

1. Zsoldos Dávid (4803 Vásárosnamény, Gulácsi u. 15/A.)
2. Turóczi Zoltán (4800 Vásárosnamény, Kis u. 6.)  
Turóczi Szabolcs (4800 Vásárosnamény, Kiss Ernő 4.)

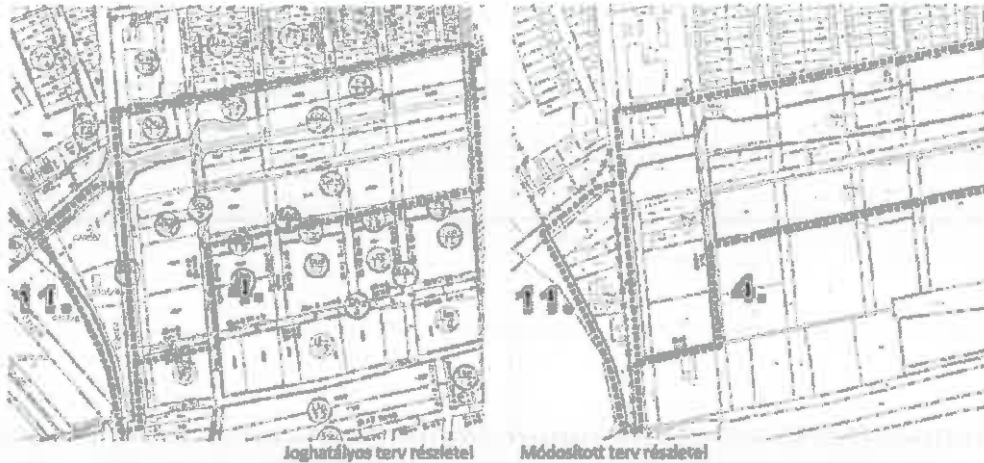
1. Zsoldos Dávid azzal a kéréssel fordult Vásárosnamény Város Polgármesteréhez és Vásárosnamény Város Képviselő-testületéhez, hogy a gergelyiugornyai városrészben lévő – 1/1 arányú tulajdonát képező - 0609/45; 0609/46; 0609/47 hrsz-ú ingatlanok belterületbe vonására kerüljön sor.



Belterületi Szabályozási terv „részlet” (zöld szín: belterületbe vonható terület)

2. Turóczi Zoltán és Turóczi Szabolcs kérelme szintén egy belterületbe történő vonást tartalmaz, mely a vásárosnaményi 0308/4; 0308/5 hrsz-ú ingatlanokat érinti. Szintén saját tulajdonú ingatlanokról van szó.

Módosított területek	Rendezési célja és oka	Jelenlegi területrendezés, övezet, (műv. ág., beépítés)	Jövőre tervezett területrendezés, övezet, HÉSZ	Terület (ha)	Aktívitás értéke	Tervezett területrendezés, övezet, HÉSZ	Terület (ha)	Aktívitás értéke	Egyéb szabályos módosítás, megjegyzés
31. Vásárosnamény Községet - (41. sz. 100c körzetszámú) csatornázásának elősegítése	Meglévő, a belterület határis álló létesítmények és újabb telep belterületbe vonása.	- belterületi terület		n.a.	n.a.	- belterületi terület (0,12/1,2)	n.a.	n.a.	



Részlet Vásárosnamény Város Rendezési tervének módosításából

Mindkét kérelemben szereplő ingatlanokra igaz, hogy a hatályos Településszerkezeti terv belterületi szabályozási terve alapján belterületbe vonható területként vannak feltüntetve. A tulajdonosok a belterületbe vonás költségeit teljes mértékben vállalják és az erről szóló nyilatkozatot csatolták a benyújtott kérelmükhöz.

A 2. pont szerinti belterületbe vonással kapcsolatosan javaslom, hogy az itt elhelyezkedő Beregvíz Kft. telephelye és a mellette lévő szintén külterületi helyrajzi számmal ellátott kerékpárutat is (hrsz.: vásárosnaményi 0308/1; 0308/2) vonjuk be a módosításba. Véleményem szerint, ha már foglalkozunk a belterületbe vonással, akkor ezeket a területeket sem szabad kihagyni, hiszen saját tulajdonú ingatlanjainkról van szó.

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (továbbiakban: Törvény) 15. § (2) bekezdés szerint: „Termőföld belterületbe vonása iránti kérelmet kizárólag az önkormányzat terjeszthet elő...”

Ennek értelmében a Képviselő-testületnek határozatot kell hozni arra vonatkozóan, hogy az előterjesztésben szereplő területeket belterületbe kívánja-e vonni.

Előterjesztésem mellékletét képezi a határozati javaslat, a benyújtott kérelmek, a hozzájuk kapcsolódó nyilatkozatok és a fent említett területeket szemléltető térképmásolatok.

*Az előterjesztést Vásárosnamény Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendelet 45. § (1) bekezdése alapján valamennyi bizottság véleményezi.*

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a mellékletét képező határozati javaslatot fogadja el!

Vásárosnamény, 2018. november 20.



  
Filep Sándor  
polgármester

*„Határozati javaslat”*  
**Vásárosnamény Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**...../..... (.....) önkormányzati határozata**

**Vásárosnamény Város Településszerkezeti terve szerint belterületbe vonható területek bevonásáról.**

A Képviselő-testület:

**„A” változat:**

- 1) **Kezdeményezi**, hogy a vásárosnaményi 0609/45; 0609/46; 0609/47 hrsz-ú, illetve a vásárosnaményi 0308/1; 0308/2; 0308/4; 0308/5 hrsz-ú ingatlanok belterületbe vonásra kerüljenek.
- 2) **Felkéri** a Polgármestert, hogy az 1) pontban megjelölt ingatlanok vonatkozásában a szükséges előkészítő feladatokat végezze el.
- 3) **Felkéri** az érintett ingatlan tulajdonosokat:

- Zsoldos Dávid 4803 Vásárosnamény, Gulácsi út 15/A.,
- Turóczi Zoltán 4800 Vásárosnamény, Kis u. 6.,  
Turóczi Szabolcs 4800 Vásárosnamény, Kiss Ernő u. 4. (a továbbiakban: Kérelmezők),

hogy a belterületbe vonással érintett területek vonatkozásában a záradékolt földmérési vázrajzok megszerzése után azokat a Polgármesternek –átadás-átvételi jegyzőkönyvben - adják át.

- 4) **Felkéri** a Polgármestert, hogy
  - a) a belterületbe vonási kérelem benyújtásához szükséges dokumentumok hiánytalan meglétét követően nyújtsa be azokat a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Vásárosnaményi Járási Hivatal Földhivatali Osztálya részére,
  - b) a belterületbe vonási eljárás lezárását követően gondoskodjon a 3) pontban feltüntetett Kérelmezők tekintetében az egyéb eljárási költségek megfizettetéséről.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2019. február 20.

- 5) **Utasítja** a Jegyzőt, hogy a belterületbe vonás érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Jegyző

Határidő: 2019. április 30.

**„B” változat:**

**Nem támogatja** a vásárosnaményi 0609/45; 0609/46; 0609/47 hrsz-ú, illetve a vásárosnaményi 0308/1; 0308/2; 0308/4; 0308/5 ingatlanok belterületbe vonását.

**A határozatot kapják:**

- 1) Polgármester (helyben),
- 2) Jegyző, Aljegyző (helyben),
- 3) Városfejlesztési és üzemeltetési csoport (helyben),
- 4) Pénzügyi és Gazdálkodási Osztály vezetője (helyben).
- 5) Zsoldos Dávid 4803 Vásárosnamény, Gulácsi út 15/A.
- 6) Turóczi Zoltán 4800 Vásárosnamény, Kis utca 6.
- 7) Turóczi Szabolcs 4800 Vásárosnamény, Kiss Ernő út 4.

Ellenőrizte:



.....  
Feketéné dr. Lázár Emese aljegyző

Az előterjesztés és a határozati javaslat törvényességi szempontból megfelel.

Vásárosnamény, 2018. november 20.



.....  
Dr. Szilágyi Péter jegyző

2018. 11. 13.

Vokas Tamás i. i.

Zsoldos Dávid  
4803 Vásárosnamény  
Culósi u. 15.

Tárgy: Belterületbe vonási kérelem

Vásárosnamény Város Önkormányzata  
Pillep Sándor Polgármester Úr részéről

4800 Vásárosnamény  
Tamási Áron u. 1.

Vásárosnaményi Közös Önkormányzati Hivatal Vásárosnamény, Tamási Áron út 1.	
2018 NOV 13.	
Ikt. szám:	151/7127-1126/8
Előadó:	Vokas Tamás

Tisztelt Polgármester Úr!

Aktuáris Zsoldos Dávid azaz a kérelmi forduló Önhöz és a város Képviselő-testületéhez, hogy a vásárosnaményi 0609/45; 0609/46; 0609/47 hrsz- ingatlanok vonatkozásában - melyek saját 1/1 arányú tulajdonomat képezik - kérem ezen területek belterületbe vonását. A város jelenleg hatályban lévő belterületi szabályozási terve szerint ezen ingatlanok belterületbe vonható területként vannak feltüntetve. Az általam kért beavatkozással csak földhivatali és földmérési költségek vannak, melyeket természetesen a Képviselő-testület döntése alapján a belterületbe vonást követően, költségösszesítés alapján - ide értve az esetlegesen felmerülő egyéb költségeket is - maradéktalanul megtérítik az önkormányzat részére.

Levelemhez mellékelem a kérelmező terület bejelölt, rajzi kivonatát és a rendezési terv szerinti térkép részletet.

Kérem a Tisztelt Polgármester Urat és a Képviselő-testületet, hogy kérelmemet még a 2018. novemberében tartandó Képviselő-testületi ülésen tárgyalják meg.

Segítségét, segítségülkét előre is köszönöm.

Vásárosnamény, 2018. november 13.

Tisztelettel

  
Zsoldos Dávid

## NYILATKOZAT

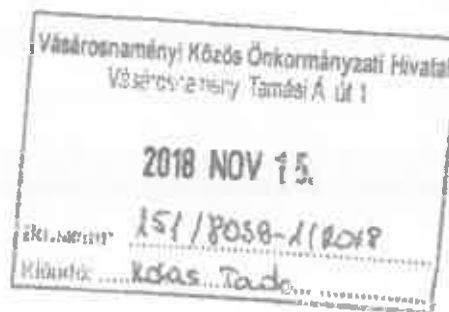
Alulírott Zsoldos Dávid 4803 Vásárosnamény, Gulácsi u. 15/A. szám alatti lakos nyilatkozom, hogy a Vásárosnamény Város Önkormányzatánál kezdeményezett beiterítetbe vonási kérelemem kapcsán az eljárás lezárását követően a kérelemben bemutatott területekhez kapcsolódó költségeket maradéktalanul megtéríttem az önkormányzat számára.

Vásárosnamény, 2018. november 20.



Zsoldos Dávid

Vásárosnamény Város Önkormányzata  
4600 Vásárosnamény Tamási Áron u. 1.  
Filap Sándor Polgármester Úr részére



Tisztelt Polgármester Úr!

Alulírott Turóczy Zoltán és Turóczy Szabolcs azzal a kéréssel fordulunk Önhez, hogy a tulajdonunkat képező vásárosnaményi 0308/4 és 0308/5 hrsz-ú külterületi ingatlanokat belterületbe vonni szíveskedjék.

Indokaink egyrészt, hogy ingatlanjaink nem a város külterületén helyezkednek el hanem Vásárosnamény és Vitka városrészek között. Külterületként a meglévő ingatlanjaink biztosítási díjal majdnem hogy a duplájába kerül mint belterületként. Valamint pályázati lehetőségeink is kissé bekorlátozottak a meglévő formában. Mint Ön is tudja autószereléssel és gépjármű értékesítéssel is foglalkozunk és emellett vannak további elképzeléseink is és szeretnénk kihasználni az adódó pályázati lehetőségeket.

Az önkormányzatnál történt egyeztetés alapján a fent jelzett területünk belterületbe vonható területként szerepel.

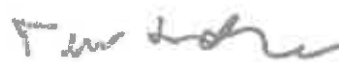
Amennyiben lehetőség van rá kezdeményezni szeretnénk a területek belterületbe vonását. Természetesen a felmerülő költségeket megtérítjük az önkormányzat részére és az erről szóló aláírt nyilatkozatunkat csatoljuk kérelmünkhöz.

Segítségét előre is köszönjük.

Vásárosnamény, 2018. november 15.

Tisztelettel:

  
Turóczy Zoltán

  
Turóczy Szabolcs

## NYILATKOZAT

Ahírótt Turóczy Zoltán 4800 Vásárosnamény, Kis u. 6. és Turóczy Szabolcs 4800 Vásárosnamény, Kiss Ernő 4. szám alatti lakosok együttesen nyilatkoznak, hogy a Vásárosnamény Város Önkormányzatánál kezdeményezett belterületbe vonási kérelemmel kapcsolatban az eljárás lezárását követően a kérelemben bemutatott területekhez kapcsolódó költéseket maradéktalanul megtérítjük az önkormányzat számára.

Vásárosnamény, 2013. november 20.



Turóczy Zoltán



Turóczy Szabolcs



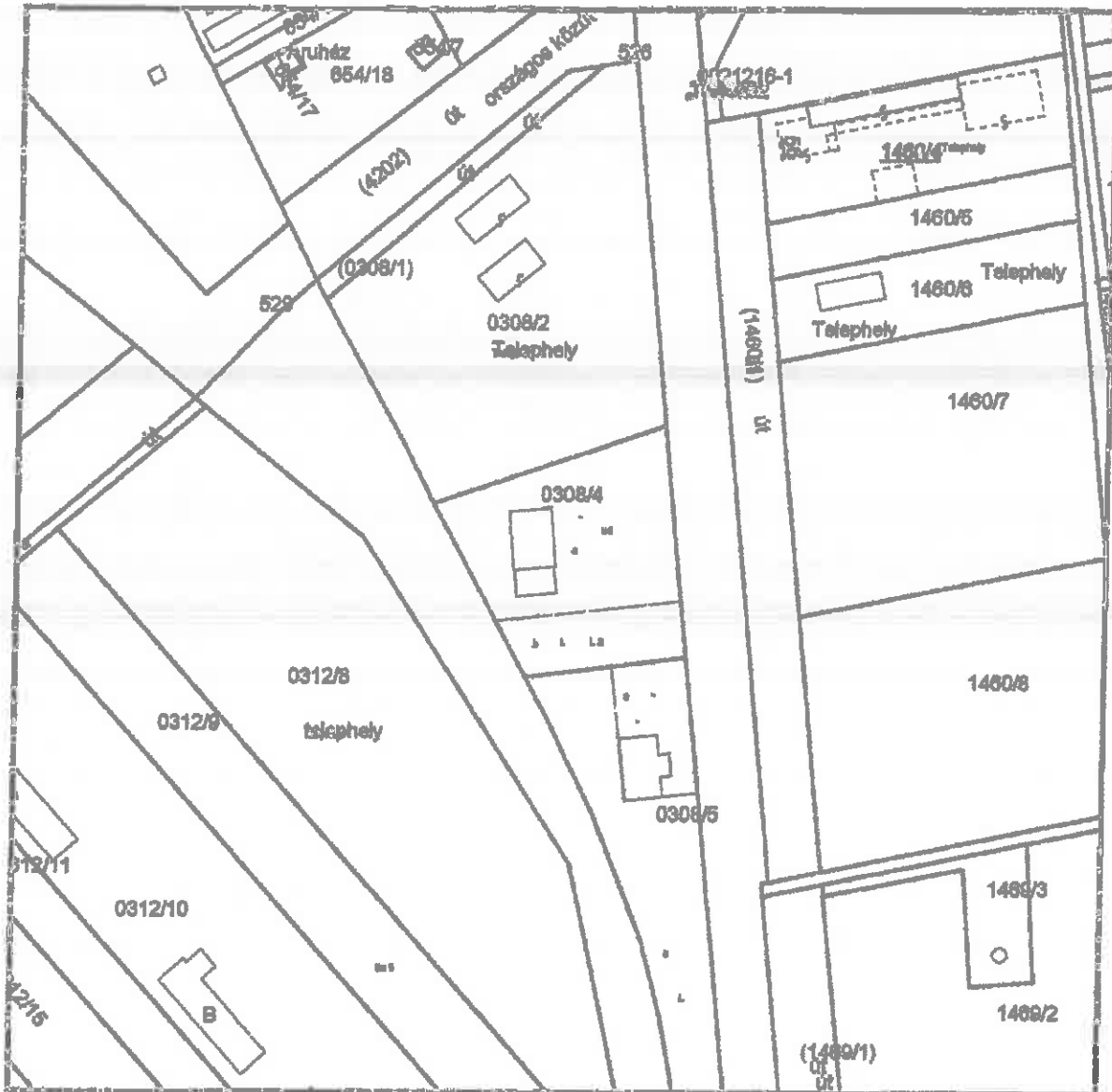
Vásárosnaményi Járási Hivatal  
4801 Vásárosnamény Alkotmány út 7.

## E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

2018.11.20 14:52:23

Helyrajzi szám: VÁSÁROSNAMENY külterület 308/4  
Méretarány: 1 : 2000

Megrendelés szám: 7/608/2018  
Térjatszám: 10153940002018



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!

Vásárosnaményi Járási Hivatal  
4801 Vásárosnamény Alkotmány út 7.

### E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

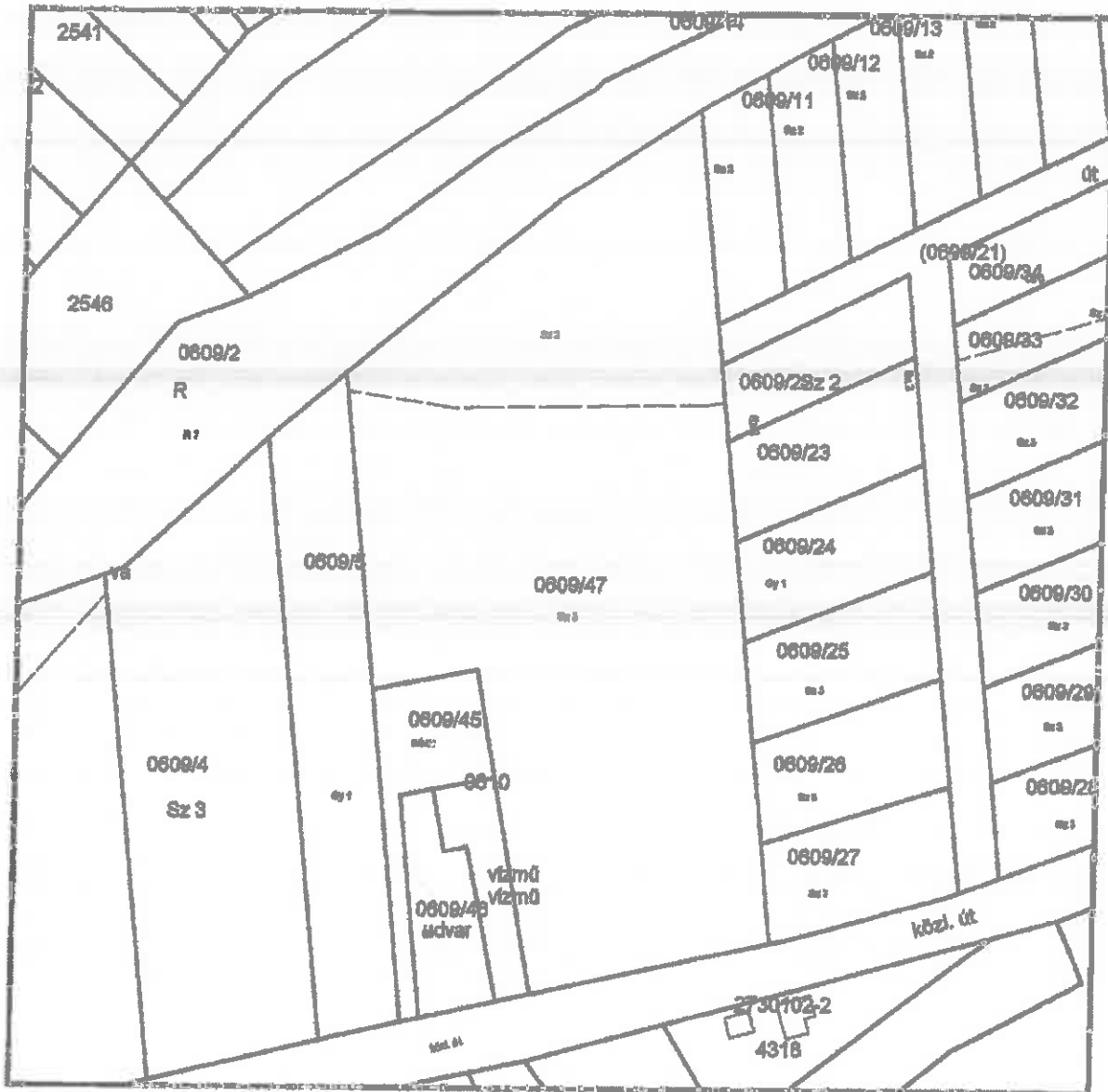
2018.11.20 14:53:34

Helyrajzi szám: VÁSÁROSNAMENY külterület 609/47

Megrendelés szám: 7/609/2018

Méretarány: 1 : 2000

Térrajzsám: 10153950002018



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!